



236006, г. Калининград, Московский проспект, 40, офис 709а, телефон 53-59-34.
architektura39@gmail.com

Исх. № 2/10 от 12.10.2021г.

Открытое письмо

Полномочному представителю
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном округе
Гуцану А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Калининградская область активно развивается, возрастает туристическая и миграционная привлекательность региона, растут объемы строительства.

При наличии существенных территорий под планомерное развитие, застройка ведется вокруг уже существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, что повсеместно приводит к ее перегрузке, превышению разумной этажности, дефициту озелененных и благоустроенных общественных пространств.

Положения Градостроительного кодекса РФ реализуются избирательно и не в полной мере, повсеместно не выполняются проекты планировки и межевания. Внесение изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию буквально поставлено «на конвейер» (в г.Калининграде за 3 года внесено 23 изменения и готовится 5). Представительство профессиональных архитекторов в органах власти носит декоративный характер.

Отсутствует системный конструктивный диалог жителей, власти и архитекторов, нет долгосрочной, последовательной, гласной и понятной жителям градостроительной политики.

Наиболее негативным примером недальновидности явилась концепция обустройства территории вокруг Дома Советов архитектурного бюро «Студия 44» г. Санкт-Петербург, представленная 6 апреля 2021г.. На данную территорию, исторически символизирующую центральное городское ядро и городскую (региональную) власть, велась с 2005 по 2016 год работа по созданию взвешенного, выверенного облика будущего общегородского центра г.Калининграда. При финансировании администрацией города и правительством Калининградской области российские и зарубежные архитектуры определили градостроительную структуру центрального городского ядра. В 2016 году данная работа была прекращена без объяснения причин.

Считаем представленную на безальтернативной основе, выполненную без учета ранее принятых градостроительных решений и широкого общественного обсуждения концепцию «Студии 44», критически не соответствующей градостроительной структуре принадлежащего нам всем исторического ядра города и неубедительной для профессионалов и горожан.

6 октября 2021 года губернатор Калининградской области Алиханов А.А., ранее обещавший восстановить Дом Советов, через СМИ публично заявил о планируемом его сносе и об отсутствии необходимости проведения архитектурного конкурса.

Наши обращения в региональные органы власти к диалогу и взаимодействию не привели, а ведь принимаемые сегодня градостроительные решения формируют на долгосрочный период социальный климат и отношение жителей к своему региону и стране.

Требуем провести открытое профессиональное обсуждение перспективы развития данной территории с последующей подготовкой и широким обсуждением задания на дальнейшую разработку застройки территории вокруг Дома Советов.

Мы, архитекторы Калининградской области, крайне обеспокоены сложившейся ситуацией, считаем ее неприемлемой и требующей принятия безотлагательных мер. Готовы принять консультативное и экспертное участие в разработке и реализации региональной законодательной базы в области градостроительства.





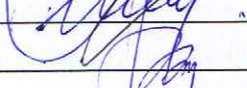

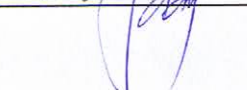
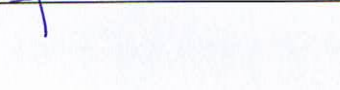
Просим Вас обратить внимание на сложившуюся ситуацию в сфере градостроительства и архитектуры в Калининградской области и оказать содействие в изменении приоритетов градостроительной политики от количественных к качественным.

Приложения:

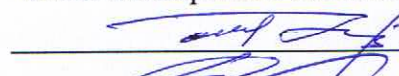



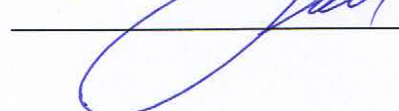

- письмо главному архитектору Калининградской области Костромину Е.В.;
- письмо председателю областной Думы Оргеевой М.Э.;
- письмо губернатору Калининградской области Алиханову А.А..

Принято на расширенном заседании правления Калининградского отделения Союза архитекторов России.

Члены правления Калининградского отделения Союза архитекторов:

	Невежин А.В.		Кубасов А.В.
	Левченко Т.Ю.		Идиатулин И.С.
	Губин В.Д.		Ли И.А.
	Кохан Е.Н.		Русакович В.В.

Члены Экспертного Совета Калининградского отделения Союза архитекторов:

	Гулевский С.А.		Васютин О.И.
	Копылов О.В.		Мезей О.В.
	Башин А.В.		Чепинога Н.И.