

**Информация по объекту
«Реконструкция гидротехнических сооружений и зоны отдыха
вокруг озера Верхнее, г. Калининград» по состоянию
на 13.11.2012 года**

1.Обоснование строительства объекта.

Основная цель проекта: Восстановление рекреационного значения, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия озера Верхнее, его гидротехнических сооружений и береговой зоны как важнейшего элемента архитектурного облика города в природно-рекреационной зоне, создание зон отдыха, спорта, развлечений и туризма для жителей областного центра.

Задачи проекта: Очистка озера Верхнее и прилегающих к нему водоёмов от донных отложений, очистка впадающих в озеро водотоков (река Голубая, ручей Северный, канал К-1) и вытекающего из озера ручья Литовский; реконструкция и ремонт гидротехнических сооружений, мостов; берегоукрепление озера Верхнее и благоустройство прибрежной полосы озера; благоустройство и озеленение прилегающих к нему территорий, создание рекреационных зон.

2.Основные технико-экономические показатели по объекту и описание проекта.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель по проекту
Длина береговой линии озера	км	4,8
Очистка озера Верхнее и прилегающих водоемов от донных отложений	тыс.куб.м.	570,21
Общая площадь территории благоустройства	га	13
Максимальное количество людей для комфортного отдыха	чел	5000
Расчетная стоимость в текущих ценах соответствующих лет на период исполнения контракта (2005-2012 гг.) *	млн. руб.	2920,075
Срок реконструкции объекта	гг.	2006-2012

*Расчетная стоимость объекта определена в текущих ценах соответствующих лет периода исполнения контракта, индексированная по годам строительства, в соответствии с методикой, утвержденной Правительством РФ с применением индексов-дефляторов, разработанных Минэкономразвития России.

Озеро Верхнее, по Генеральному плану развития г.Калининграда, расположено в природно-рекреационной зоне, зоне особого градостроительного

регулирования, и требует при реконструкции учета исторически сложившегося ландшафта с максимальным сохранением пластики береговой линии и существующих зеленых насаждений. В проекте предусмотрено максимально эффективное использование территории, отведенной для благоустройства озера.

3. Общая информация по объекту.

В соответствии с поручением Президента РФ В.В.Путина от 24.08.2005 года №ПР-1367 с 2006 года осуществляется реализация проекта «Реконструкция гидротехнических сооружений и зоны отдыха вокруг озера Верхнее в городе Калининграде».

Финансирование объекта осуществляется за счет субсидий из федерального бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по объектам, не включенным в федеральные целевые программы (непрограммная часть), средств бюджета городского округа «Город Калининград» и привлеченных средств инвесторов.

По заказу МКП «УКС» генеральным проектировщиком ОАО «Западный проектно-изыскательский институт «Заповодпроект» в 2005 году разработано обоснование инвестиций. Получено сводное экспертное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Калининградской области №05/380 от 23 декабря 2005 года.

В соответствии с постановлением мэрии города Калининграда от 23.12.2005г. №4721 обоснование инвестиций утверждено со следующими технико-экономические показателями:

- длина береговой линии – 4,8 км;
- объем разрабатываемых донных отложений – 322,0 тыс.м³;
- длина очищаемых водотоков – 15,2 км;
- реконструкция водосбросных сооружений – 3 сооружения;
- ремонт и восстановление мостов – 4 моста;
- ориентировочная стоимость работ в ценах по состоянию на 4 квартал 2005 года – 779 965,475 тыс.рублей.

Финансирование по объекту открыто в 2006 году на основании обоснования инвестиций, в составе которого были определены предварительные объемы работ, связанные с реконструкцией озера Верхнее. Планировалось провести очистку дна озера и водотоков, выполнить берегоукрепительные мероприятия, реконструировать гидротехнические сооружения и мосты, создать систему променадов.

Лимиты финансирования по годам строительства представлены в таблице:

Годы	Лимиты финансирования, тыс.руб.
2005	10 000,00
2006	284 500,0
2007	204 568,620
2008	717 066,380
2009	189 000,00
2010	189 474,00
2011	328 733,1
2012	996 733,6

Итого	2 920 075,7
--------------	--------------------

31.06.2006 года Конкурсным Агентством Правительства Калининградской области проведен открытый конкурс по выбору подрядной организации, по итогам которого определен победитель – ООО «Балтремстройсеть», с которым подписан государственный контракт №247-к от 04.07.2006г.

Стороны по контракту: Государственный заказчик – Агентство главного распорядителя средств бюджета Калининградской области, Заказчик-застройщик – МКП «УКС», Генеральный подрядчик – ООО «Балтремстройсеть».

Цена контракта – 963 523,522 тыс.рублей со сроком завершения работ – июль 2009 г.

В рамках реализации инвестиционного проекта, с целью обеспечения производства строительно-монтажных работ, согласно обоснованию инвестиций, на основании задания на разработку рабочего проекта, утвержденного первым вице-мэром г.Калининграда от 06.02.2005г., проектной организацией ОАО институт «Заповодпроект» выполнена разработка рабочих проектов двух пусковых комплексов. По результатам разработки рабочей документации уточнены технико-экономические показатели проекта:

Пусковой комплекс -1.

На разработанный проект получено положительное экспертное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Калининградской области №06/102 от 6 апреля 2006 года.

Технико-экономические показатели:

-очистка озера Верхнее и прилегающих водоемов от донных отложений – 570,21 тыс. м3.

-сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2005года – 386 761,78 тыс.рублей.

Пусковой комплекс -2.

Получено положительное экспертное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Калининградской области №07/196 от 9 апреля 2007 г.

Постановлением главы города Калининграда – мэра города от 17.04.2007 г. №885 «Об утверждении рабочего проекта «Реконструкция гидротехнических сооружений и зоны отдыха вокруг озера Верхнее в г.Калининграде. Пусковой комплекс-2» утверждены следующие технико-экономические показатели:

-площадь водосбора – 43,66км2;

-протяженность береговой линии – 4,80 км;

- площадь покрытий – 48 388 м2;

- площадь озеленения – 83 622 м2;

- общая сметная стоимость строительства в ценах 3 кв.2005 года – 628 743,55 тыс.рублей.

Уточненная по результатам разработки рабочей документации общая сметная стоимость двух пусковых комплексов в ценах 3 квартала 2005 года составила 1 015 505,33 тыс.рублей

В июне 2007 года государственный заказчик (Агентство главного распорядителя средств бюджета КО) подписал дополнительное соглашение к государственному контракту №247-к от 04.07.2006 года, в соответствии с которым государственный контракт изменен на муниципальный.

Стороны по контракту: Заказчик – МКП «УКС», Генеральный подрядчик – ООО «Балтремстройсеть».

4. Выполненные работы за период реализации проекта.

За период с 2006г по 2009г. подрядная организация ООО «Балтремстройсеть» выполнила следующие виды работ:

-очистка озера Верхнее от иловых отложений, пруда Врангеля, участка за мостом по ул.Тельмана и за мостом по ул.Некрасова, водоема у «Музея янтаря, водоема в парке «Юность», ручья Литовского, ручья Северного, канала К-1, очистка береговой линии от реки Голубая до ресторана «Шельф».

-Кроме того, выполнена реконструкция водосливных плотин, устройство и демонтаж водосбросных сооружений, выполнены берегоукрепительные мероприятия Люнета, строительство напорного самотечного трубопровода – Люнет – р.Голубая, берегоукрепление озера Верхнее, реконструкция подпорной стенки по ул.Черняховского, крепление откосов озера Верхнее, устройство дамбы и разворотных площадок по Восточному и Западному берегам от моста по ул.некрасова до моста поул.Сержантской.

-Выполнен капитальный ремонт мостов:

- по ул.Тельмана через реку Голубая;
- по ул.Некрасова через ручей Северный;
- по ул.Тельмана через канал К-1

-Выполнены сети электроснабжения (10кВ), дождевой канализации и наружного освещения.

-Выполнены работы по вертикальной планировке и дорожному покрытию.

Общая стоимость указанных работ ООО «Балтремстройсеть» составила 1 302 304,0 тыс.рублей, из них за период с июля 2006 года по июль 2007 года (Государственный заказчик - Агентство главного распорядителя средств бюджета Калининградской области) – на сумму 289 050,243 тыс.рублей.

В связи с многочисленными публикациями в СМИ и обращениями граждан по факту выявленных недоделок, дефектов и брака, допущенных подрядной организацией ООО «Балтремстройсеть» в процессе производства работ, вопрос их устранения решается в судебном порядке. Кроме того, Заказчиком неоднократно в адрес подрядчика ООО «Балтремстройсеть» направлялись иски, заявления, претензии в связи с нарушением условий муниципального контракта, несоблюдением графика производства работ и выявленными некачественными работами.

По итогам визита министра экономического развития и торговли РФ Г.О.Грефа были высказаны замечания по архитектурной концепции благоустройства территории озера Верхнее. В соответствии с решением Министерства экономического развития и торговли РФ (протокол совещания по вопросам социально-экономического развития Калининградской области от 26-27

апреля 2007 года) по поручению Губернатора Калининградской области Г.В.Бооса разработана новая архитектурная концепция благоустройства озера Верхнее и прилегающих к нему территорий. Указанная концепция одобрена Минэкономразвития и торговли РФ и Губернатором Калининградской области, утверждена распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.05.2008 года №200-р.

В связи с изменениями градостроительной концепции и необходимостью выполнения дополнительных работ, которые не были учтены на стадии обоснования инвестиций и потребовали детальной проработки при рабочем проектировании, сметная стоимость реконструкции объекта составила, в соответствии с заключением экспертизы ГУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз» (заключение от 12.12.2008г. №39-1-3-0536-08) в ценах 3 квартала 2005 года – **1792 734,14 тыс.рублей.**

Новые технико-экономические показатели откорректированного проекта по результатам повторной государственной экспертизы направлены в Министерство регионального развития, Министерство экономики и торговли и Министерство финансов РФ. В результате, проект одобрен на федеральном уровне для дальнейшего финансирования объекта за счет средств федерального бюджета.

Новой архитектурной концепцией предусмотрены дополнительные зоны отдыха для всех возрастных групп: площадка для детей, велосипедная дорожка, современные роллердром для скейтбордистов, роллеров, велосипедистов, скейт-парк, аттракцион «Колесо обозрения» и др.)

Реализация проекта находилась на постоянном контроле у Администрации Президента России.

Выполнение работ на объекте осуществлялась силами двух подрядных организаций, представленных в таблице:

№п/п	Основные показатели контрактов			
	№ и дата заключения	Подрядчик	Цена контракта, в руб.	Срок завершения работ
1	№247 –к от 04.07.2006г	ООО «Балтремстройсеть»	963 523 522,00	Июль 2009г
2	№121 от 26.10.2009г	ООО «Балтремстройсеть»	184 884 310,00	Декабрь 2009г
3	№38 от 18.06.2010г	ООО «БСК»	187 175 659,00	Декабрь 2010г
4	№6 от 31.01.2011г	ООО «БСК»	1 114 388 081,0	Декабрь 2012г
5	№2012.93670 от 09.08.2012г	ООО «БСК»	160 411 337,40	75 календарных дней от даты заключения Контракта
	Итого затраты Подрядчика		2 610 382 909,4	
	Итого затраты Заказчика, в т.ч. изыскательские работы, проектные работы, затраты на подключение объекта к сетям электроснабжения, затраты на подключение объекта к системам водоснабжения, авторский надзор, строительный контроль, государственная экспертиза и др.		309 692 820,6	

	Всего затраты по объекту (2005 – 2012гг)	2 920 075 730,0	

Силами подрядной организации ООО «БСК», ставшей победителем по итогам торгов, на объекте выполнены следующие работы:

1) Строительство скейт-парка.

Построенный скейтпарк является уникальным сооружением, предназначен для новичков и продвинутых скейтеров, наличие зрительских мест позволяет проводить соревнования различных уровней, в том числе международных.

Строительство скейтпарка осуществлялось с учетом соблюдения всех необходимых норм и правил безопасности, покрытие скейтпарка выполнено из материалов, характеризующихся максимальной износостойкостью и травмобезопасностью. Скейтпарк передан в управление Муниципальному автономному учреждению города Калининграда «Молодежный центр развития альтернативных видов спорта «Субкультур» Райдер плюс».

2) Установка аттракциона **«Колесо обозрения»** высотой 45 м.

Вместимость аттракциона – 120 мест, 20 кабинок по 6 мест, обслуживание до 960 пассажиров в час. Обеспечена транспортная доступность аттракциона для маломобильных групп населения. Аттракцион оснащен системой электроснабжения, наружными сетями водоотведения. Выполнено благоустройство, озеленение и ограждение аттракциона.

Аттракцион «Колесо обозрения» в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов передан в эксплуатацию **Муниципальному автономному учреждению города Калининграда «Молодежный центр развития альтернативных видов спорта «Субкультур» Райдер плюс».**

3) Построена и оборудована детская площадка. Поставка малых архитектурных форм осуществлялась через Фонд помощи детям «Обнаженные сердца» Натальи Водяновой.

4) Водосбросное сооружение из оз.Верхнее в пруд Нижний («Каскады замкового пруда»):

-выполнено благоустройство с наружным освещением прилегающих территорий;

5) Произведена реконструкция пешеходных мостов по ул.Сержантская с устройством наружного освещения и моста №6 у «Музея янтаря».

6) Ведутся работы по реконструкции лодочных причалов на Восточном берегу озера Верхнее.

7) Осуществлено устройство фонтанов «Вулкан» и «Детский» с установкой свето-музыкального оборудования.

8) Выполнены на 100% работы по ремонту дорожного покрытия ул.Верхнеозерной, ул.Пролетарской, проезду Озерному.

9) В 2010 году подрядной организацией ООО «БСК» проведена определенная работа по консервации скульптуры морских животных (покрытие специальным эмульсионным консервантом) с целью максимального сохранения объекта культурного наследия и предотвращения дальнейшего разрушения.

В настоящее время работы на объекте выполняются силами специалистов реставрационной мастерской «Наследие» (г.Санкт-Петербург), участвовавших в воссоздании скульптуры Фридриха фон Цоллерна на фасаде «Фридландских ворот» в г.Калининграде, скульптур музея-заповедника «Петергоф» в г.Санкт-Петербурге.

Реставрационные работы осуществляются под надзором Службы государственной охраны объектов культурного наследия.

Срок завершения работ на объекте в целом – декабрь 2012 года.

В период реализации проекта со стороны проектной организации осуществлялся авторский надзор, который следил за соответствием выполненных объемов работ требованиям проекта. Также на объекте осуществлялся надзор за ходом выполнения и качеством работ со стороны муниципального заказчика и заказчика-застройщика.

Спуск воды в озере осуществлен в целях надлежащей организации производства работ, в том числе очистки дна озера донных отложений и его углубления.

После завершения работ водная поверхность озера и длина береговой линии не изменятся, так как работы на объекте выполняются в соответствии с утвержденным проектом.

На момент открытия архитектурная композиция «Алые паруса» была оборудована временным барометром до момента завершения всех строительно-монтажных работ на объекте, поскольку в связи с отсутствием камер наблюдения, на объекте имеют место случаи вандализма.

Вместе с тем, в соответствии с условиями контракта подрядная организация, осуществлявшая производство работ, обязана восстановить утраченное и неоднократно устанавливала ливневые решетки, фонари.

После завершения работ на объекте временный барометр будет заменен.

В настоящее время решается вопрос об устройстве камер видеонаблюдения. В этой связи в адрес Управления по взаимодействию с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Правительства Калининградской области от 29.05.2012 №и-50-5302 подготовлено обращение с просьбой рассмотреть возможность включения проектных и монтажных работ по установке камер видеонаблюдения на объекте «Реконструкция гидротехнических сооружений и зоны отдыха вокруг озера Верхнее в городе Калининграде» в состав мероприятий целевой программы Калининградской области «Профилактика правонарушений на 2011-2013 годы».

Общий объем выполненных работ на объекте с начала реализации проекта по состоянию на 13.11.2012 г. составил 89,5%. Стоимость выполненных работ составила 2 634,865 млн.рублей.

С целью своевременной реализации проекта и обеспечения поэтапного ввода объекта в эксплуатацию приказом комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» №67 от 16.09.2012года утверждены 11 этапов строительства (реконструкции) с технико-экономическими показателями согласно проекту.

Разрешение на ввод в эксплуатацию 1 этапа (в районе парка «Юность») получено 05.03.2011года за №RU39315000 – 15.

В связи с завершением работ по 9 этапу - аттракцион «Колесо обозрения» комитетом архитектуры и строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию за №RU39315000-171 от 31.10.2012года.

Разрешение на ввод в эксплуатацию 5 этапа (работы, выполненные выше моста по ул.Некрасова) получено 07.11.2012года за №RU39315000-173.

Одновременно в связи с завершением работ по трём этапам строительства (реконструкции) необходимая документация для получения заключений о

соответствии построенных (реконструированных) объектов требованиям проекта и технических регламентов передана в службу ГАСН Калининградской области:

- в том числе по 4 этапу – комплектная трансформаторная подстанция (КТП), расположенная по ул.Пролетарской, 118а;

- в том числе по этапу 8а – ремонт моста «Белый» по ул.Сержантской;

- в том числе по этапу 3а – строительство «Скейт-парка»

По результатам выезда специалистов ГАСН непосредственно на объект выданы замечания, связанные с доукомплектованием отдельных документов и устранением недоделок и дефектов на объектах. В настоящее время замечания в стадии устранения. После получения заключений службы ГАСН Калининградской области будут получены разрешения на ввод указанных этапов строительства (реконструкции) объекта.

Одновременно на объекте ведутся работы, связанные с завершением строительно-монтажных работ по объекту в целом и подготовительные работы, связанные с формированием документов по оставшимся пяти этапам строительства (реконструкции) объекта.

В 2011-2012годах годах в адрес подрядных организаций ООО «Балтремстройсеть» и ООО «Балтийская строительная компания» неоднократно направлялись претензии, связанные с устранением замечаний, допущенных нарушений и дефектов, с оплатой штрафных санкций и неустойки за несвоевременное устранение недостатков.